



## Timmendorf 116

Klein, aber fein - alles drin, was die junge Familie braucht.

- inkl. Luft-Wasser-Wärmepumpe und zentraler Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Ausführung als Energieeffizienzhaus 40 EE (BEG) mit Putzfassade laut gesonderter **Baubeschreibung Aktionshaus**
- Grundriss- und Fassadenänderungen sowie Vordach gegen Aufpreis möglich
- Lieferradius bis 80 Straßenkilometer ab 27211 Bassum

**Hausgröße** 116 m<sup>2</sup> | 9.52 m x 7.77 m

Erdgeschoss: 61 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss: 55 m<sup>2</sup> (47 m<sup>2</sup>)

